



## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy;
  - 2) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.);
  - 3) realizować przedmiot umowy ograniczając do minimum utrudnianie funkcjonowania obiektu oraz nie dezorganizując pracy w zakładzie pracy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
3. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

## § 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie **12 tygodni** od dnia zawarcia umowy.

## § 4.

1. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru uwzględniającego wszelkie usterki i wady oraz termin ich usunięcia.
2. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu 3 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Z czynności związanych z odbiorem końcowym zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

## § 5.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia - Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem - dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy,
    - c) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio elementów jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy i wszelkie koszty związane z realizacją umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający do dnia ..... r. przekaże Wykonawcy zaliczkę w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto. Pozostała część należności zostanie zapłacona po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z § 8 umowy, na podstawie faktury VAT. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej pod adres email: [centrum@psychoterapia24.com](mailto:centrum@psychoterapia24.com). przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującymi danymi Zamawiającego:

**Nabywca:**

**Gmina Kielce**  
**ul. Rynek 1**  
**25 – 303 Kielce**  
**NIP: 657-261-73-25**

**Odbiorca faktury:**

**Świętokrzyskie Centrum Profilaktyki i Edukacji**  
**ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 65**  
**25-432 Kielce**

5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

## § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy oraz na montaż na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na drzwi i ościeżnice na okres 27 miesięcy oraz na montaż drzwi i ościeżnic na okres 27 miesięcy – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad w wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Wszelkie naprawy gwarancyjne oraz w ramach rękojmi odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności za wady powstałe na skutek rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania prac.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub rękojmi za wady albo opóźnia się w wykonaniu naprawy/usunięciu wady, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy.

## § 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest ....., tel. 41 36-76-302 email: [centrum@psychoterapia24.com](mailto:centrum@psychoterapia24.com)
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. ...., tel. ...., email: .....

## § 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy w Kielcach.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

SWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM  
PROFILAKTYKI I EDUKACJI  
w Kielcach  
ul. J. Nowaka Jeziorańskiego 65  
25-432 Kielce

**Zamawiający**

DYREKTOR  
Świętokrzyskiego Centrum Profilaktyki i Edukacji  
  
dr hab. Krzysztof Gąsior